

Nové centrum Modřany

projekt z let **2025 - 2027**

Investor: **Nové Modřany, a.s.**
Architekt: **A69 – architekti s.r.o.**
Generální projektant: **A69 – architekti s.r.o.**

Interstat s.r.o. provedl: Projekt pro územní řízení a povolení záměru

V rámci projektu "Nové centrum Modřany" se jedná o tři domy na společném suterénu umístěné u křížení ulic Generála Šišky a Československého exilu. V nadzemních podlažích se jedná o zcela samostatné objekty A, B a C, které jsou v úrovni podzemních podlaží prostorově i funkčně propojeny. Objekty stojí tedy na společné podnoži tvořené dvoupodlažním suterénem. Konstrukční systém tvoří kombinace železobetonových sloupů a obvodových i vnitřních stěn. Suterény všech objektů jsou půdorysně stejné nebo větší než příslušné navazující nadzemní části. Suterén je rozdělen do pěti dilatačních celků. Suterén má tvar mnohoúhelníka, který je vepsán do půdorysných rozměrů cca 115 x 88 m.

Základním konstrukčním systémem nadzemních podlaží je stěnový obousměrný systém tvořený železobetonovými fasádními a mezibytovými stěnami, stěna mi komunikačních jader a stropními deskami. Stropní desky všech podlaží jsou navrženy jako monolitické, železobetonové desky pnuté ve dvou směrech tl. 200-230 mm. Obvodová konstrukce suterénu je koncipována jako tzv. bílá vana z vodonepropustného betonu. S ohledem na geologické poměry bylo navrženo hlubinné založení objektu na velkopřůměrových vrtaných pilotách vetknutých do skalního podloží.



počítačová vizualizace